



Die Seeseite des Hauses mit geschlossenen Klappläden – und im Bild unten mit geöffneten



**Daniela Bachal** entführt in Wohnräume und zeigt Wohnräume.



**WOHN  
PORTRÄT**

# Ein Haus mit zwei Gesichtern

Die erste Idee, mit der der Wiener Bauherr zu Andreas Etzelstorfer, dem Architekten seines Vertrauens, kam, war ein Ferienhaus auf Sardinien. Das Anwesen am Attersee, das sich bereits im Besitz der Familie befand, war im Alltag aber einfach „leichter zu bespielen“ als die Insel im Mittelmeer, wie der Hausherr erzählt. Das Problem dabei war nur, dass sich bereits ein 80 Quadratmeter großes Ferienhaus auf dem Seegrundstück befand und man sich bei einem Neubau im Grünland genau an die Grundmaße des alten Gebäudes halten musste, obwohl sich der Bauherr ein fünfmal so großes Haus wünschte.

Die Lösung des Architekten war ein Stapelprogramm, das sich durch die Hanglage ohnehin

anbot. Das Gebäude wird über drei Ebenen erschlossen, wobei die oberste auf Straßenniveau die kleinste ist, reserviert für die privaten Rückzugs- bzw. Schlafräume der Familie. Die mittlere Etage ist offener Wohnraum, der dank raumhoher Glasschiebeelemente zum See hin ganz geöffnet werden kann. Und das Kellergerüst ist für Wellness und das Kinderzimmer des ältesten Sohnes reserviert.

Die persönliche Vorliebe des Bauherrn für „einfache Materialien und die Schlichtheit von Stein und Holz“ brachte Etzelstorfer schnell auf die Idee, das neue Ferienhaus als Steinhaus zu konzipieren. Die Fassade wurde als Verblendmauerwerk in Kalkstein ausgeführt und ist damit auch eine Referenz an die Berge



**DIE IMMOBILIENMESSE DER KLEINEN ZEITUNG**

**MOBILE EMOTIONEN.** Die Immobilienmesse „Lebensraum“ findet heuer erstmals gleichzeitig mit der „AutoEmotion“ statt. Somit finden häusliche Autofans und

rasante Wohnungssuchende im Messecenter Graz unter einem Dach ihre Traumwohnung und ihr Traumauto.  
[kleinezeitung.at/lebensraum](http://kleinezeitung.at/lebensraum)

**Ist Wohnen leistbar?**.....SEITEN 6/7  
**Mietpreisspiegel** .....SEITEN 22/23  
**Wohnporträt** .....SEITE 26/27  
**Nordisches Design** .....SEITE 37